

**Извещение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**бульвар Строителей, дом 17 в форме очно-заочного голосования.**

г. Северодвинск

23 ноября 2023 года.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, бульвар Строителей дом № 17 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Варфоломеева Вера Николаевна, собственник квартиры № 181.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

05 декабря 2023 года в 18:00 часов.

**Место проведения:** г. Северодвинск, бульвар Строителей, дом № 17, в красном уголке, 8 этаж 3 подъезд, вход через холодную лестницу.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 05 декабря 2023 года в 18:00 часов.

**Дата окончания приема решений собственников:** 04 февраля 2024 года в 20:00 часов.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

Передать волонтерам, которые будут производить поквартирный обход:

Звягина Мария Александровна,

Момотова Юлия Николаевна,

Сидунов Юрий Валентинович,

Варфоломеев Андрей Фёдорович,

Пронина Дарья Владимировна,

тел. ответственного 8-962-663-67-07.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 05 февраля 2024 года в 11:00 часов. г. Северодвинск, ул. Комсомольская, дом № 20/38.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181, секретаря общего собрания собственников – Звягина Мария Александровна кв. № 104 и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «94 квартал».

3. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181,

2. Пронина Дарья Владимировна, кв. № 176,

3. Звягина Мария Александровна, кв. №104,

4. Сидунов Юрий Валентинович, кв. №22,

5. Момотова Юлия Николаевна кв. № 44,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181.

4. Утвердить срок полномочий председателя совета дома и членов совета дома 5 лет.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по бульвару Строителей, в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.
6. Избрать управляющей организацией - ООО "Управляющая компания "Сармат";
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками, в предлагаемой редакции, ознакомление с редакцией которого можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
8. Заключить с ООО "Управляющая компания "Сармат" договор управления многоквартирным домом, на утвержденных условиях, сроком на 5 лет.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38,00 рублей за 1 м. кв.
10. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
12. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Собственники помещений в МКД, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников помещений в МКД о принятых решениях, путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
15. С даты принятия решения, признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 05.06.2012 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 2, № 3.
16. С даты принятия решения признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 21.01.2014 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 3.
17. Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать, от имени собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме, договоры аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).
18. Наделить председателя совета дома полномочиями на открытие, в финансово-кредитной организации (банк), лицевого счета, на котором аккумулируются денежные средства поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).
19. Денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома,

подвалы, кабины лифтов), с учетом 100 % мнения членов совета многоквартирного дома, расходуются на исполнение управляющей организацией или иной подрядной организацией, работ/услуг по текущему ремонту общего имущества МКД, и/или управлению/содержанию общего имущества МКД.

20. Председатель совета дома ведет учет расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17, а также предоставляет членам совета МКД ежемесячный отчет о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17.

21. Отчет, о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17, доводится до собственников недвижимого имущества МКД путем размещения Отчета на стендах для объявлений в каждом подъезде МКД.

22. Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества дома бульвар Строителей дом № 17, в размере 300 руб. за 1 м. кв. в месяц с ежегодной индексацией на предельный индекс потребительских цен на текущий год.

23. ООО «УК «Сармат» вправе производить демонтаж незаконно (не согласованных с собственниками недвижимого имущества в МКД) установленных на общем имуществе дома конструкций (вывесок, реклам, кондиционеров, осветительного оборудования и т. д.), после письменного предписания о демонтаже, подписанного всеми членами совета дома.

24. Разрешить установку ООО «УК «Сармат» камер видеонаблюдения, с проведением кабелей, оборудования по общему имуществу дома. Расходы отнести к затратам на текущий ремонт дома. Места расположения камер видеонаблюдения согласовать с советом дома.

25. Разрешить установку ООО «УК «Сармат» домофонов на уличные двери в подъезды с прокладыванием кабелей по общему имуществу дома. На уличные двери эвакуационных выходов установить магнитные запирающие устройства, со свободным доступом для выхода из дома. Затраты отнести на текущий ремонт дома.

26. Обязать ООО «94 квартал» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 - по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат».

27. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт» с ООО «94 квартал».

28. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «94 квартал» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт».

29. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.